



ÚSP Nové Syrovice **rekonstrukce EPS.**

k. ú. Nové Syrovice
p. č. st. 106/1, st. 106/2
675 41 Nové Syrovice

investor
kraj Vysočina
Žižkova 57
687 33 Jihlava

D.1.1 **ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ** **TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

D.1.1.a technická zpráva

ING. MICHAL ZLATUŠKA *ARCH*

Žerotínova 357
Jaroměřice n. Rok. 675 51
IČO 64336824
DIČ CZ6903044566
568441100
603218487
fax 568441548
e-mail m.zlatuska@quick.cz

a) účel stavby

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

1. Urbanistické řešení

2. Architektonické a výtvarné řešení stavby

3. Dispoziční řešení

4. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

c) velikostní a kapacitní údaje

d) technické a konstrukční řešení objektu

1. Stavebně konstrukční řešení

1.1 zemní a výkopové práce

1.2 základy

1.3 nosné konstrukce

1.3.1 svislé konstrukce

1.3.2 vodorovné konstrukce

1.3.3 schodiště

1.4 nenosné konstrukce

1.4.1 podlahové konstrukce

1.4.2 úpravy povrchů vnitřních konstrukcí

1.4.3 úpravy povrchů vnějších konstrukcí

1.4.4 izolace tepelné a akustické

1.4.5 izolace proti vlhkosti

1.5 střecha

1.6 prvky PSV

1.6.1 prvky kamenické

1.6.2 prvky zámečnické a kovářské

1.6.3 prvky klempířské

1.6.4 prvky truhlářské

2. TZB

3. protipožární opatření

e) zvláštní požadavky na výstavbu

f) bezpečnost při práci

g) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

h) požadavky na realizaci stavebních prací

a) účel stavby

Stávající budovu lze klasifikovat jako stavbu veřejné infrastruktury a to stavbu občanského vybavení dle § 2 odst.1 písm. k) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Navrženým stavebním řešením nedojde k žádným úpravám funkčního využití objektu.

b) zásady architektonického a výtvarného řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

1. urbanistické řešení

Stávající urbanistický výraz objektu nebude navrženými stavebními úpravami nikterak dotčen. Stavební úpravy, které se projeví v exteriéru objektu nebudou mít žádný urbanistický dopad na podobu zámeckého komplexu.

2. architektonické a výtvarné řešení

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k ovlivnění architektonického výrazu budovy. Navržená výměna novodobých historizujících vstupních dveří východního a jižního křídla bude provedena dveřmi obdobného historického tvarosloví, provedený zásah nebude mít žádný dopad na architektonický výraz objektu jako celku.

3. dispoziční řešení

Dispoziční ani provozní řešení budov nebude realizací projektu zásadně měněno či upravováno. V rámci stavební realizace budou provedeny pouze následující drobné úpravy:

- na úrovni 2.NP bude v závěru jižního křídla zkrácena stávající chodba m.č. 2.24 vestavbou místnosti pro umístění ústředny EPS a NZS
- na úrovni 3.NP bude oddělen prostor s umístěním stávajícího serveru od únikového prostoru schodišťové podesty vestavbou sádkartonové příčky

Dispoziční řešení je nejlépe patrné z výkresové části této projektové dokumentace..

4. užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavební úpravy navržené tímto projektem (rekonstrukce systému EPS a instalace NZS) se nijak nedotknou bezbariérového užívání objektů.

c) velikostní a kapacitní údaje

Navrženým stavebním řešením nedojde k žádným úpravám stávající kapacity objektu, která představuje 78 klientských lůžek.

d) technické a konstrukční řešení objektu

1 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

1.1. Základy

Stávající historické základové konstrukce objektu musí být v průběhu realizace díla zcela

respektovány a nesmí být dále nijak narušeny či upraveny.

Nové základové konstrukce nejsou tímto projektem navrhovány.

1.2. Stavební úpravy

Nové rozvody EPS a NZS jsou v provozní části objektu (kuchyně, sklady, personální zázemí, dílny, prádelna apod.) z důvodu minimalizace provozního omezení, navrženy převážně po povrchu v lištách.

V místnostech užívaných klienty budou kabelové trasy uloženy v omítkových vrstvách převážně v trasách stávajících rozvodů vyjma místností novodobé půdní vestavby v původním hospodářském křídle, kde budou rozvody taženy po povrchu v lištách. Původní trasy v omítkových vrstvách budou v rámci stavebních úprav demontovány a nahrazeny novými rozvody.

V části objektu, kde jsou instalovány novodobé podhledy (sociální zázemí klientů, provozní zázemí apod.) budou trasy vedeny nad těmito podhledy.

bourání a demontáže

Rozsah bouracích prací a demontáží bude představován výlučně realizací stavebních úprav pro vedení nových rozvodů EPS a NZS.

Bourací práce budou prováděny výlučně ručně. Použití bouracích kladiv a další strojní techniky způsobující vibrace a otřesy je zásadně vyloučeno. Demontované případně bourané stavební hmoty budou průběžně přesouvány na určená místa mimo budovu.

Pro trasování nových rozvodů pod povrchem omítek budou přednostně využity trasy stávajících rozvodů, které budou nahrazeny novou instalací tak, aby docházelo k minimálním zásahům do zdiva a historických omítkových vrstev.

Vždy před zahájením bouracích prací budou nejprve v dotčeném prostoru vytyčeny stávající trasy veškerých vnitřních rozvodů a dále budou zakresleny veškeré navržené trasy přímo na dotčené konstrukce tak, aby byla prokázána jejich bezkolizní realizovatelnost. Na místech, kde nebude možné ve zdivu využití drážek po původních instalacích bude před stavebním zásahem do historických povrchů zjištěna hloubkovou sondáží stratigrafie omítkových vrstev. V případě nálezu malované či sgrafitové výzdoby nebo historických grafitti (nápisů, kreseb, značek s vypovídací hodnotou), bude operativní změnou projektu určena vhodnější trasa ! Před zahájením vlastní realizace stavebních úprav pro osazení vnitřních instalací budou po provedení sondáží navržené trasy odsouhlaseny na místě zástupci státní památkové péče.

Před zahájením vlastní realizace stavebních úprav pro osazení vnitřních instalací bude dále přizván projektant k odsouhlasení navržených úprav a jednotlivých tras !

Při provádění nových drážek je třeba přihlížet k tomu, že zámek je z převážné části postaven z hrubého kamenného zdiva a tloušťka omítek i přilnavost podkladu jsou nerovnoměrné. Proto, aby nedošlo k nadbytečné destrukci, je třeba nejdříve proříznout okraje drážek až na podklad a pak opatrně odebírat vrstvy mezi okraji na požadovanou hloubku – hloubka řezu bude nastavena tak, aby nedošlo k zasažení zdíciho materiálu ! Při realizaci drážek v omítkových vrstvách stropu nesmí být porušeno rákosového podbití !

Příliš ostré a rovné linie mohou sice působit u historických povrchů rušivě, ale to je možné v přiměřené míře korigovat až nakonec, v závěrečné fázi scelovacích retuší povrchových úprav.

Veškeré navržené stavební úpravy pro uložení a vedení instalací TZB budou na místě korigovány

podle skutečného vedení stávajících rozvodů – při zjištění nesouladů mezi navrženými stavebními úpravami a skutečnými trasami, bude vždy přizván projektant k učinění finálního rozhodnutí.

- *veškeré demontážní, demoliční a bourací práce budou prováděny jen v nezbytně nutném rozsahu s největší opatrností tak, aby nedošlo k nadměrnému porušení sousedních konstrukcí*
- *veškeré stavební úpravy provést v souladu s jednotlivými projekty tzb, nové trasy jednotlivých instalačních vedení budou vždy v maximální míře respektovat trasy stávajících instalací*
- *vodorovné a svislé drážky budou nejprve po obvodu naříznuty na požadovanou hloubku a následně ručně vysekány*
- *případné prostupy stropů a stěn budou provedeny odvrtáním jádrovými vrty (před realizací vrtu vždy sondou nebo prohlídkou mezistropního prostoru prokazatelně stanovit místo mimo nosné prvky stropů tak, aby nemohlo dojít k jejich narušení)*
- *před započítím bouracích prací bude vždy prokazatelně provedeno odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě !*

Před zahájením bouracích a výkopových prací zpracuje zhotovitel konkrétní technologický a pracovní postup včetně stanovení způsobů statických zajišťování dotčených konstrukcí. Jedná-li se o bourání nebo rekonstrukci menšího rozsahu (drobné nenosné konstrukce apod.), postačí, aby byl pracovní postup stanoven odpovědným pracovníkem před prováděním prací na místě. Bourací práce a výkopy je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- **ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu);**
- **odpojení všech rozvodů a zařízení;**
- **zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění podlah a částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením);**
- **zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).**

Stávající historické konstrukce plnící nosnou funkci budou dotčeny pouze lokálními úpravami představovanými průvrty pro průchod kabelových tras systému EPS a NZS. Při realizaci případných drážek pro kabelová vedení bude využito omítkových vrstev bez zásahu do zdíciho materiálu.

úpravy povrchů

Drážky budou po instalaci rozvodů opatrně vyplněny jádrovou vápennou omítkou s obsahem cementu max do 10%. Následně bude provedeno přestukování drážek čistě vápennou štukovou maltou zrnitosti 0,6mm případně přetažení jádrových omítek vápenným kletem.

Povrch omítek bude opatřen speciálním vápenným nátěrem – barevný odstín bude odpovídat stávající okolní výmalbě.

Po instalaci rozvodů vedených v omítkových vrstvách je při vyplňování drážek třeba důsledně dbát na to, aby nad tvrdší výplňovou omítkou zůstala dostatečná volná tloušťka (min 5 mm, u nepravidelně zvlněného povrchu i více) umožňující scelení štukovou finální vrstvou v technologické úpravě přesně odpovídající okolí (hlazení, kletování, atp.).

APLIKACI OMÍTKOVÝCH SYSTÉMŮ A NÁTĚRŮ VČETNĚ PŘÍPRAVY PODKLADU PROVÉST PODLE MONTÁŽNÍCH A TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ UDÁVANÝCH VÝROBCEM. CELÁ SKLADBA SOUVRSTVÍ BUDE VŽDY PROVEDENA VÝHRADNĚ Z MATERIÁLŮ JEDNOHO VÝROBCE

podhledy

Rozvody budou v místnostech, kde byly provedeny skládané minerální pohledy, uloženy nad těmito podhledy. Minerální kazety budou opatrně demontovány a po instalaci budou tyto zpětně osazeny. V případě poškození minerálních kazet budou poškozené kusy vyměněny za nové totožných parametrů a provedení se stávajícími kazetami.

1.3 Sádrokartonové vestavby

V rámci požárního řešení bude nezbytné realizovat nové požárně dělící konstrukce.

- na úrovni 2.NP bude v závěru jižního křídla zkrácena chodba m.č. 2.24 vestavbou místnosti pro umístění ústředny EPS a NZS

- na úrovni 3.NP bude oddělen prostor s umístěním stávajícího serveru od únikového prostoru schodišťové podesty vestavbou sádrokartonové příčky

Z důvodů minimalizace nevratných stavebních zásahů jsou nově vestavované konstrukce navrženy systémem suché montované výstavby. Jedná se o stěny a příčky s kovovou nosnou konstrukcí a opláštěním sádrokartonovými deskami.

- jednoduché konstrukce z ocelových stojek (CW 100) s osovou roztečí stojek 625mm s dvojitým opláštěním sádrokartonovými deskami 12,5mm – příčky s oboustrannou požární odolností EI60

Pro realizaci montovaných příček bude použito výhradně systémového řešení jednoho výrobce. Při montáži příček budou použity veškeré systémové výrobky a doplňky (instalační traverzy, dilatační profily, podkonstrukce pro vyztužení dveřních otvorů včetně úhelníků pro jejich spojení s podlahou, upevňovací prostředky apod.). Pro kotvení, tmelení a spárování sádrokartonových a sádrových desek bude použito výhradně systémových materiálů předepsaných výrobcem pro dané konstrukce.

MONTOVANÉ KONSTRUKCE Z KOVOVÝCH PROFILŮ A SÁDROKARTONOVÝCH A SÁDROVÝCH DESEK PROVÉST PODLE VEŠKERÝCH ZÁSAD A MONTÁŽNÍCH PŘEDPISŮ UDÁVANÝCH VÝROBCEM SYSTÉMU SUCHÉ VÝSTAVBY VČETNĚ POUŽITÍ SYSTÉMOVÝCH DETAILŮ ! PROTIPOŽÁRNÍ KONSTRUKCE BUDOU MONTOVÁNY S POUŽITÍM VEŠKERÝCH PŘEDEPSANÝCH MATERIÁLŮ POUZE ODBORNĚ ZPŮSOBILOU FIRMOU S PŘÍSLUŠNOU CERTIFIKACÍ ZARUČUJÍCÍ DODRŽENÍ PŘEDEPSANÝCH MINIMÁLNÍCH HODNOT POŽÁRNÍCH ODOLNOSTÍ.

1.4 Revizní lávka půdního prostoru

S ohledem k instalaci EZS a NZS bude nezbytné vybudovat do prostoru krovu nad novodobou vestavbou podkroví severního křídla (bývalá hospodářská budova) nový vstup. Vstup bude umístěn v sádrokartonovém podhledu nad chodbou s nově instalovanými skládacími půdními schody. Schody budou osazeny mezi krovové kleštiny, ke kterým budou přikotveny (po zpřístupnění prostoru bude provedeno posouzení stávajících konstrukcí krovu s ohledem k jejich únosnosti). V návaznosti na nový vstup bude v půdním prostoru vybudována dřevěná revizní lávka. Lávka z dřevěných fošen bude

osazena shora na trámové kleštiny, ke kterým budou jednotlivé fošny přišroubovány. Veškeré řezivo bude před zabudováním ošetřeno speciálním fungicidním a insekticidním přípravkem typu:FB,P,Ip,1,2,3,D,SP neměnicím barevnost dřeva.

1.5. Prvky PSV

- **před výrobou a úpravou prvků PSV provést vždy jejich přeměření přímo na místě !**
- **součástí dodávky výrobků je i dodávka nezbytných kotevních prvků a jejich zabudování do stavebních konstrukcí včetně dopasování a dotmelení (řešení a dimenze kotevních a spojovacích prvků bude součástí dodavatelské dokumentace)**
- **přípravu jednotlivých podkladů provádět vždy dle pokynů výrobců případně dodavatelů dále aplikovaných materiálů a výrobků**
- **veškeré typové výrobky zabudovat vždy podle návodů, montážních a technologických pokynů udávaných výrobcí jednotlivých výrobků, k jejich montáži a zabudování používat předepsané materiály, doplňkové systémové výrobky apod.**

Stávající prvky PSV budou ponechány ve stávající podobě beze změn a úprav vyjma novodobých konstrukčně poškozených vstupních dveří do objektu. Tyto dveře budou demontovány a nahrazeny novými výplňovými prvky historického tvarosloví.

Dle provozních požadavků budou na vytypovaná dveřní křídla, která plní funkci požárních uzávěrů, doplněny přídržné magnety s napojením na systém EPS (v případě detekce požáru systém EPS odblokuje tyto magnety a dojde k uzavření dveří pomocí stávajících samozavíračů). Do nově vestavovaných příček budou osazeny nové dveře – do místnosti ústředny EPS a NZS budou osazeny protipožární plné dveře v tvarovém provedení odpovídajícímu historickým jednokřídlým dveřím, do příčky oddělující prostor stávajícího serveru od schodišťové podesty budou osazeny protipožární dveře prosklené.

Jednotlivé zámečnické a kovářské výrobky jsou detailně popsány v záměru na obnovu kovových prvků a v samostatném výpise prvků PSV.

2 TZB

ústřední vytápění

Stávající systém vytápění není tímto projektem nijak dotčen.

vnitřní rozvod plynu

Dle požadavků PBR bude v rámci rekonstrukce EPS provedeno na vnitřním plynovodu doplnění domovního uzávěru plynu v místě vstupu plynovodu do objektu. Zde bude na potrubí doplněn elektromagnetický ventil k uzavírání plynu ovládaný systémem EPS. Stávající rozvody dále uvnitř objektu nejsou tímto projektem nijak dotčeny.

ZTI

Stávající rozvody ZTI nejsou tímto projektem nijak dotčeny.

elektroinstalace

V souvislosti s realizací nových příček, oddělujících ústředny EPS a stávající server, bude provedeno rozšíření stávající elektroinstalace o osvětlovací tělesa v nově vzniklých prostorech. Připojení těchto koncových prvků bude provedeno na stávající rozvody v místě instalace.

V objektu bude provedena rekonstrukce stávajícího systému EPS a nově instalováno zařízení nouzového zvukového systému.

vzduchotechnika

Stávající vzduchotechnické rozvody nejsou tímto projektem nijak dotčeny. Stávající požární klapky na vzduchotechnických zařízeních jsou termomechanické, dle prováděných revizí zcela funkční a bez závad. S ohledem na realizaci nové EPS jsou v rámci tohoto systému navrženy rozvody do míst stávajících požárních klapek, tak aby bylo v případě budoucí rekonstrukce VZT, možné vyměnit stávající klapky za klapky ovládané instalovaným systémem EPS.

**Jednotlivá technická zařízení budov provést podle samostatných částí oddílu D.1.4
TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB.**

3 PROTIPOŽÁRNÍ OPATŘENÍ

- 1) Zhotovitel je povinen dodržovat obecné právní předpisy v oboru požární ochrany (dále jen PO) a individuální pokyny objednatele.
- 2) Osoby zhotovitele jsou povinny respektovat kontrolní orgány v oblasti požární ochrany.
- 3) Osoby zhotovitele před vstupem na pracoviště v areálu a v objektech objednatele jsou povinny absolvovat školení o PO a před výkonem činností na daném pracovišti absolvovat speciální instruktáž o požárním nebezpečí příslušného pracoviště.
- 4) Zhotovitel, který vykonává činnosti se zvýšeným požárním rizikem, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti pracoviště při těchto činnostech i následně po jejich ukončení dle vyhlášky MV č. 87/2000 Sb., v platném znění.
- 5) Sporné otázky a problémy z oblasti zabezpečení požární ochrany řeší zhotovitel a objednatel za účasti pověřeného pracovníka.
- 6) zhotovitel stanovit svým subdodavatelům rozsah protipožárních opatření a bude vyžadovat zajišťování požární ochrany při realizaci akcí pro objednatele
- 7) zhotovitel bude provádět kontrolní činnost svých nebo jemu svěřených objektů v souladu s předpisy o požární ochraně.

e) zvláštní požadavky na výstavbu

- zhotovitel v průběhu prací musí bezpodmínečně dodržet podmínky vydaného stavebního povolení a vyjádření DOSS a majitelů případně správce sítí TI

- **před zahájením jakýchkoliv prací (včetně realizace vytyčovací prací) v ochranných pásmech technických a technologických zařízení bude pro každou jednotlivou činnost zpracován zhotovitelem (ve spolupráci s majitelem případně provozovatelem dotčeného technického nebo technologického zařízení) konkrétní technologický a pracovní postup, který bude předložen k následnému odsouhlasení majiteli případně provozovateli zařízení. Veškeré práce v ochranných pásmech je možné provádět po odsouhlasení navrženého technologického postupu a vydání „ pracovního povolení “ majitelem případně provozovatelem zařízení, jehož ochranné pásmo je dotčeno !**

- **konkrétní technologické postupy veškerých bouracích a demontážních prací budou navrženy zhotovitelem dodavatelskou dokumentací, která bude odsouhlasena zadavatelem.**

- při provádění zemních prací v blízkosti stávajících objektů je nutné učinit taková opatření, aby při hloubení výkopů případně hutnění nedošlo k narušení jejich statiky !

- při výstavbě nebudou používána zařízení nebo strojní vybavení, které by způsobovaly vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo z hlediska vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů, těžké mechanizmy a stroje mohou být používány pouze v otevřených plochách, v žádném případě nesmí být používány ve vzdálenosti bližší než 5m od venkovního líce stávajících budov případně podzemních objektů !

- v průběhu prací je dále nezbytné počítat s možnými dílčími tvarovými případně konstrukčními úpravami navržených řešení, které mohou být vyvolány novými skutečnostmi, které nebylo možné v průběhu projekčních prací z důvodu plného provozu v objektu zjistit odpovídajícími sondami případně tyto předpokládat

- v celém průběhu realizace stavby musí být zajištěna funkčnost stávajícího hromosvodního systému !

- objekt nesmí po dobu výstavby zůstat bez zajištění důkladné ostrahy

- ve všech vnitřních prostorech platí po celou dobu výstavby přísný zákaz kouření.

- veškeré navržené povrchové materiály budou před dodávkou odsouhlaseny investorem a zástupci PP.

- v případě stavů stavby nebo jeho částí, které bude autorizovaný pracovník dodavatele případně pracovník s odbornou kvalifikací považovat ze statického hlediska za nebezpečné je nutné bezprodleně přizvat projektanta, který rozhodne o případném rozsahu a způsobu sanace.

- před zahájením prací na úpravě plynového potrubí a před zahájením jakýchkoliv stavebních prací v blízkosti plynoměru bezpodmínečně uzavřít hlavní uzavěr plynu na budově. Přívod plynu do budovy bude uzavřen po celou dobu stavebních prací v okruhu plynoměru a na úpravě vnitřních rozvodů plynu! Při práci dále postupovat v souladu se směrnici pro provozování činnosti s iniciačními zdroji zapálení dle dokumentace požární ochrany zadavatele (zajištění hasebných prostředků, požárního dohledu, způsob provádění apod.). Za provedení opatření na úseku požární ochrany zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel !

- s ohledem na existenci podomítkových rozvodů v místech navrhované stavební realizace, bude po postavení lešení provedena detekce k zjištění uložení kovových i nekovových potrubí a kabelových rozvodů. I přes realizaci výše popsaného zmapování je nutné postupovat při stavebních pracích s největší opatrností, tak aby nedošlo k poškození stávajících rozvodů a instalací

- vždy před zahájením bouracích prací budou nejprve v dotčeném prostoru vytyčeny stávající trasy veškerých vnitřních rozvodů a dále budou zakresleny veškeré navržené trasy přímo na dotčené konstrukce tak, aby byla prokázána jejich bezkolizní realizovatelnost. Na místech, kde nebude možné ve zdivu využití drážek po původních instalacích bude před stavebním zásahem do historických povrchů zjištěna hloubkovou sondáží stratigrafie omítkových vrstev. V případě nálezů malované či sgrafitové výzdoby nebo historických grafitti (nápisů, kreseb, značek s vypovídací hodnotou), bude operativní změnou projektu určena vhodnější trasa ! Před zahájením vlastní realizace stavebních úprav pro osazení vnitřních instalací budou po provedení sondáží navržené trasy odsouhlaseny na místě zástupci státní památkové péče.

- s ohledem na současnou nepřístupnost půdního prostoru nad půdní vestavbou severního křídla bude po realizaci montážního otvoru v sádkartonovém podhledu, realizován posudek zdravotního stavu krovové soustavy
- zhotovitel v rámci zpracování výrobní dokumentace slaboproudých rozvodů zmapuje navržené trasy a jejich bezkolizní realizovatelnost
- při realizaci stavebních úprav v interiéru, při kterých se předpokládá zvýšená prašnost, bude vždy používáno odsávací zařízení, případně prováděno vysávání průmyslovými vysavači po celou dobu pracovní činnosti !
- s ohledem na současnou nepřístupnost mezistropních prostorů bude po realizaci montážních otvorů v místnostech s podhledy provedeno zmapování hořlavých hmot uložených nad podhledy a provedena jejich hmotnostní kvantifikace. V případě překročení mezní hodnoty 15kg hořlavých hmot /m2 podhledu, bude nutná revize návrhu systému EPS a jeho doplnění !
- prostupy stropů a stěn budou provedeny vždy mimo nosné prvky stropů tak, aby nemohlo dojít k jejich narušení
- demontáže a odstraňování stávajících konstrukcí bude prováděno výlučně s použitím ručního náradí. Použití bouracích kladiv a další strojní techniky způsobující vibrace a otřesy je zásadně vyloučeno. Demontované případně bourané stavební hmoty budou průběžně přesouvány na určená místa mimo budovu. V žádném případě nesmí dojít k hromadění materiálů či hmot na jednom místě !
- S ohledem k faktu, že stavební práce budou prováděny za plného provozu objektu, bude po dobu výstavby vyčleněn pracovník, který bude dohlížet na bezpečnost uživatelů domova a to zejména dohledem a řízením provozu a tomu uzpůsobování stavební realizace.
- Práce budou prováděny vždy v ucelených celcích dle domluvy s uživatelem, tak aby se zamezilo možnému vstupu do pracovního prostoru – práce v prostoru centrálních chodeb musí být prováděny liniově v podélném směru, tak aby byla pro uživatele zachována minimální průchozí šíře chodby po celou dobu realizace 1500mm. Pracovní prostor bude vždy oddělen od průchozí části komunikace zábradlím.
- Veškeré práce v provozním a personálním zázemí a na klientských pokojích budou organizovány po jednotlivých místnostech tak, aby na sebe prováděné demontážní práce, instalace, montáže a finální začištění a povrchové úpravy, bezprostředně navazovaly a byly realizovány v jednom časovém úseku. Veškeré práce musí být v daném prostoru zcela dokončeny a prostor bude předán k dalšímu užívání !
- Práce budou provedeny v dobách, které budou vždy pro jednotlivé prostory dopředu dohodnuty s uživatelem, tak aby se co možná nejvíce minimalizovala provozní omezení.

f) bezpečnost při práci

Při veškerých stavebních pracích je nutno bezpodmínečně dodržovat všechna zákonná ustanovení a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zejména vyhlášku č.309/2006 Sb. ve znění vyhl. 591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Při jednotlivých pracích postupovat vždy podle příslušných platných norem a zákonných ustanovení a v souladu s plánem BOZP.

Minimální požadavky na bezpečnost práce jsou detailněji popsány v oddíle B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA a E.1 Plán BOZP.

g) ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Rozsah navržených stavebních zásahů (vnitřní rozvody EPS a NZS) se nijak nedotkne systému ochrany stavby před účinky vnějšího prostředí.

h) požadavky na realizaci stavebních prací

Veškerý materiál použitý do díla musí odpovídat ustanovením příslušných ČSN a předpisů..
Ponechávaná stávající vzrostlá zeleň bude chráněna po celou dobu výstavby ve smyslu ustanovení ČSN DIN 18920.

Vlastní staveniště musí být ohrazeno, za snížené viditelnosti osvětleno, zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Při provádění prací za provozu zajistí bezpečnost prací i okolního provozu zhotovitel. Musí být vymezeny – vyznačeny a ohrazeny bezpečné koridory pro pohyb pěších.

Zhotovitel stavby každodenně a vždy podle potřeby vyčistí veškeré nečistoty, které způsobil mimo vyhrazený pracovní prostor!

Provádění stavebních prací se řídí ustanoveními NV 591/2006 Sb. Příl. č.3 – Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy.

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!

V případě jakýchkoliv nejasností nebo rozporů zjištěných v projektové dokumentaci bezprodlužně přizve zhotovitel projektanta k jejich vysvětlení.

V případě stavů stavby, které odpovědný případně kvalifikovaný pracovník dodavatele bude považovat ze statického hlediska za nebezpečný (větší rozsah narušení případně destrukce nosných konstrukcí, zastižení nesoudržných nebo málo soudržných konstrukcí, zjištění jakýchkoliv poruch nosných konstrukcí nepojmenovaných v projektové dokumentaci, zastižení nepojmenovaných podzemních sítí TI případně jiných podzemních staveb, zastižení podzemní vody ve výkopech apod) zhotovitel ihned pozastaví stavební práce a přizve projektanta k posouzení nových skutečností a navržení případných úprav stavebního řešení.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu, výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořizovanými ke stejnému datu, textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy, úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech, stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!